



**Confederazione Nazionale  
dell'Artigianato e della Piccola  
e Media Impresa**

**VARESE - TICINO OLONA**  
Via Bonini 1 - 21100 Varese  
Tel. 0332/285289 Fax. 0332/286301  
<http://www.cnavarese.it> - E-mail [cna@cnavarese.it](mailto:cna@cnavarese.it)



società cooperativa

## CEDOLARE SECCA SUGLI AFFITTI

Il decreto attuativo del federalismo municipale prevede l'introduzione della cosiddetta "Cedolare secca sugli affitti" che rappresenta una modalità alternativa di tassazione dei redditi conseguiti dalla locazione degli immobili ad uso abitativo e delle relative pertinenze. A decorrere dal 2011 pertanto, tali redditi potranno essere assoggettati alla nuova imposta sostitutiva dell'IRPEF e delle relative addizionali, dell'imposta di registro e di bollo sul contratto di locazione. La nuova modalità di tassazione è opzionale; il locatore dovrà quindi effettuare calcoli in simulazione per individuare la tassazione più conveniente in considerazione della propria situazione complessiva. Per approfondimenti contattate gli uffici di CNA

Varese, lì 08 aprile 2011